

Continuação da Página Anterior



Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Igrejinha
Livro nº 2 - Registro Geral
Igrejinha, 11 de Maio

Fls. 2

Matrícula 2626

de 200 2007

MATRÍCULA

AV-8-2626, em 11 de Maio de 2007. Certifico que na realidade o prédio averbado no AV-7-2626 tem a área de 57,50m² e não 75,50m² como constou, sendo que sua totalidade é de 75,50m² conforme AV-5-2626 e AV-7-2626, tendo o mesmo sido construído em duas etapas, uma com a área de 18,00m² e outra de 57,50m².

Substituta NIHIL

R-9-2626, em 02 de Abril de 2008. TÍTULO - COMPRA E VENDA TRANSMITENTES: BERENICE TERESINHA DA SILVA MENDONÇA e seu marido, LUIZ MENDONÇA, antes qualificados. ADQUIRENTE: ROSA NAIR PIMENTEL, brasileira, industriária, portadora da Cédula de Identidade nº 9090773806, expedida pela SJS-RS, inscrita no CIC nº 882.316.660-87, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com EDEVALDO SCHNEIDER PIMENTEL, brasileiro, jardineiro, portador da Cédula de Identidade nº 4027540709, expedida pela SSP/RS, inscrito no CIC nº 300.927.100-00, residente e domiciliada nesta cidade. IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula. VALOR R\$20.000,00. VALOR FISCAL R\$43.000,00. GUIA DE ITBI nº 198/2007. CONDIÇÕES: As da Escritura. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda de 21.05.2007, lavrada por Simone Margareth Ferreira, Substituta do Tabelionato desta cidade de Igrejinha Rs, Re-Ratificada em 01.04.2008, pela Substituta do mesmo Tabelionato. PROTOCOLO - 031529 02/04/2008.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ. COD TJ sob nº 72, Valor dos emolumentos R\$ 212,20, nº selo dos emolumentos 0280.06.0900004.01162, valor do selo R\$ 4,00; COD TJ do proces. eletr. 67, Valor dos emolumentos do PED R\$ 2,30, nº do selo do PED 0280.01.0800280.07829, valor do selo R\$0,20.-Substituta. R\$218,50

Av-10-2.626 em 27 de julho de 2009. Certifico que, conforme documentação apresentada e arquivada neste Ofício, o imóvel objeto da presente foi dado em CAUÇÃO por Rosa Nair Pimentel e seu marido Edevaldo Schneider Pimentel, no contrato de locação residencial firmado pelo prazo de 36 meses entre (Locador) Rugard Erno Schmidt, brasileiro, separado, aposentado, residente nesta cidade, portador do CIC nº 005.170.620-20, e (Locatário) Rogerio Ruppenthal, brasileiro, solteiro, gerente comercial, residente nesta cidade, portador do CIC nº 010.487.290-01, referente ao imóvel situado na Rua General Ernesto Dorneles, 580, AP. 601. VALOR DO ALUGUEL R\$ 280,00 valor para efeitos de emolumentos R\$ 10.080,00. PROTOCOLO: 33.216, em 24/07/2009. Emolumentos: R\$ 59,20. Selo Digital: 0280.06.0900008.00018 - R\$ 4,00. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50. Selo Digital: 0280.01.0900008.00648 - R\$ 0,20. Substituta. R\$ 65,90

Av-11-2.626 em 27 de dezembro de 2011. Conforme documentação hábil apresentada e arquivada neste Ofício, Termo de Liberação de Caução, datado de 20/12/2011, a caução antes averbada sob nº Av.10/2.626, fica CANCELADA. PROTOCOLO: 35.995, em 26/12/2011. Emolumentos: R\$ 64,30. Selo Digital: 0280.06.0900008.02426 - R\$ 4,85. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0280.01.1000002.40040 - R\$ 0,25. Substituta. R\$ 72,10

(Continuação no Verso)

CNM: 098673.2.0002626-94

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé. Igrejinha-RS, 04 de janeiro de 2024, às 11:37:16. Total: R\$ 52,50

Certidão Matr. 2.626 - 3 páginas: R\$ 24,40 (0280.03.2000003.18024 = R\$ 3,60) Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0280.03.2000003.18023 = R\$ 3,60) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0280.01.2200007.09175 = R\$ 1,80)

Queila Cristina Rodrigues - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 098673 53 2024 00000181 52

